

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 2 ust.1 oraz art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 w zw. z art.1 ust.1 i art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1197) oraz art. 61 § 1 i § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) **na wniosek właścicieli gruntów położonych we wsi Strzeszyn, gmina Biecz, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia,**

p o s t a n a w i a m

1. **Wszczęć postępowanie scaleniowe obejmujące grunty położone we wsi Strzeszyn, gmina Biecz, tworzące obszar scalenia o powierzchni 1256,0080 ha. Granice obszaru scalenia zostały określone na mapie w skali 1:5000 sporządzonej na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.**
2. **Uznać za uczestników scalenia właścicieli i użytkowników gruntów położonych na obszarze scalenia, a w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także podmioty gospodarujące tymi gruntami, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszego postanowienia.**
3. **Określić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na 29.06.2029 rok.**

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z normą art. 3 ust.1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów - postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 3 ust. 2 ww. ustawy, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na



wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Dnia 13.02.2024r. do Starostwa Powiatowego w Gorlicach wpłynął wniosek właścicieli gruntów położonych we wsi Strzeszyn o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w Strzeszynie.

Po przeprowadzonej weryfikacji wniosku pod względem zgodności złożonych podpisów z tytułami prawnymi własności uwidocznionymi w operacie ewidencji gruntów i księgach wieczystych, został sporządzony wykaz właścicieli, którzy złożyli wniosek o wszczęcie postępowania scaleniowego, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszego postanowienia. Z uwagi na obowiązujące przepisy z zakresu danych osobowych, wykaz pozostaje dostępny do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach przy ul. 11-go Listopada 6, w pok. 208 w godzinach od 8-mej do 15-stej, w terminie 14-tu dni od dnia podania do wiadomości niniejszego postanowienia.

Wniosek o przeprowadzenie scalenia w Strzeszynie złożyli właściciele około 59 % gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia. Tym samym, spełniony został warunek określony przepisami art. 3 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Granice obszaru scalenia, określone w załączniku nr 1 do niniejszego postanowienia oraz stan własności i powierzchni użytków są zgodne z bazą danych dotyczącą ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gorlicach.

Założenia do projektu scalania gruntów wsi Strzeszyn zostały wykonane przez Małopolskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnowie Sp. z o.o. W treści powyższego opracowania uwzględniono potrzeby wynikające z konsultacji społecznych i rozwiązania, jakie wypracowano z przedstawicielami społeczności wsi Strzeszyn. Wyniki poszczególnych analiz potwierdzają i uzasadniają wniosek mieszkańców o wszczęcie postępowania scaleniowego, bowiem grunty we wsi Strzeszyn charakteryzują się niewystarczającą ilością dróg dojazdowych, dużą odległością od siedliska, niekorzystną strukturą obszarową (przeważają gospodarstwa małe), rozdrobnieniem gruntów, szachownicą międzywioskową. Ponadto, wykazane rozbieżności między ewidencją a inwentaryzacją terenową wskazują na potrzebę aktualizacji klasyfikacji gruntów.

Celem scalenia gruntów w Strzeszynie jest osiągnięcie poprawy struktury obszarowej i przestrzennej gospodarstw rolnych, uporządkowanie sieci dróg, poprawa stosunków wodnych i walorów estetycznych krajobrazu rolniczego, rekultywacja gruntów, przywrócenie przydatności rolniczej gruntów, uregulowanie stosunków własnościowych szczególnie w odniesieniu do dróg.

Reasumując ocenę opracowanej dokumentacji technicznej pn. „Założenia do projektu scalania gruntów wsi Strzeszyn, gmina Biecz, powiat gorlicki”, należy stwierdzić, że wnioski zawarte w przedmiotowej ocenie są wystarczające do wszczęcia postępowania scaleniowego.

Prace scaleniowe i zagospodarowanie poscaleniowe będą realizowane w ramach Planu

Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji 10.8- Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Z chwilą, gdy niniejsze postanowienie stanie się ostateczne, Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek Starosty, uczyni w księgach wieczystych bądź w zbiorach dokumentów wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego. Powyższa wzmianka ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego lub wymiennego chyba, że dokonane zostały za zgodą starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji oraz obrotu nieruchomościami na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym, odbywało się za wiedzą Starosty Gorlickiego i wykonawcy prac scaleniowych.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, zgodnie z art. 15 cytowanej wyżej ustawy, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, iż Obwieszczeniem z dnia 31.07.2024r. znak: GN.042.9.2.2024 wywieszonym na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bieczu i we wsi Strzeszyn oraz zamieszczonym w BIP na stronie Starostwa Powiatowego w Gorlicach zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016r., zawiadomiono uczestników scalenia wsi Strzeszyn o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.

Postanowienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni począwszy od dnia 31.07.2024r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bieczu i we wsi Strzeszyn oraz zamieszczenie w BIP na stronie Starostwa Powiatowego w Gorlicach.

Postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom postępowania po upływie 14 dni od wywieszenia przedmiotowego postanowienia.

Zgodnie z art. 7 ust 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z art. 127 a kpa w zw. z art. 144 kpa i art. 33 ust.1 ww. ustawy:

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

8

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.


STAROSTA
Mirosław Waląg

Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia.
2. Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Strzeszyn, gmina Biecz, powiat gorlicki
3. Wykaz właścicieli gruntów wsi Strzeszyn, którzy złożyli wniosek o wszczęcie postępowania scaleniowego- do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach

Załącznik nr 1 do niniejszej postanowienia podlega w całości zamieszczeniu w BIP na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Gorlicach.

Załączniki nr 2 i 3 ze względu na przepisy o ochronie danych osobowych dostępne są dla zainteresowanych stron do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 208, ul. 11-go Listopada 6, w godzinach od 8-mej do 14-stej, w terminie 14-tu dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Bieczu (celem publicznego ogłoszenia- tablica ogłoszeń)
2. Sołtys wsi Strzeszyn (celem publicznego ogłoszenia- tablica ogłoszeń)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Małopolskiego
2. PODGiK w Gorlicach
3. Sąd Rejonowy w Gorlicach Wydział V Ksiąg Wieczystych
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.
4. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kołaczyce
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
6. Małopolska Izba Rolnicza

RADCA PRAWNY
Agnieszka Złotek
KR-957